



# **Il PGT del Comune di Milano**

## **Dalle procedure di adozione alla nuova urbanistica**

**Martedì 30 novembre 2010**

**NCTM - Studio Legale Associato  
Via Agnello, 12 - MILANO**

- 
- > **Linee strategiche e impatto del PGT di Milano**
  - > **Le componenti del PGT: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole**
  - > **La dimensione sovracomunale della pianificazione**
  - > **Le nuove regole per il cambio delle destinazioni d'uso e la perequazione urbanistica**
  - > **L'evoluzione delle forme di coordinamento pubblico-privato**
  - > **Le dinamiche di integrazione tra risorse private imprenditoriali, parti sociali ed economiche**
  - > **La nuova urbanistica in Italia: PRG di Roma e PGT di Milano a confronto**
- 

**PARTNER SCIENTIFICO**

**NCTM**  
Studio Legale Associato  
[www.nctm.it](http://www.nctm.it)

**CON IL PATROCINIO DI**

**ASPESI**  
[www.aspesi-associazione.it](http://www.aspesi-associazione.it)

**ASSOIMMOBILIARE**  
[www.assoimmobiliare.it](http://www.assoimmobiliare.it)

**FIMAA MILANO**  
[www.fimaamilano.it](http://www.fimaamilano.it)

**OSMI**  
[www.borsaimmobiliare.net](http://www.borsaimmobiliare.net)

## **AGENDA**

**Coordinatore: GUGLIELMO PELLICCIOLI, Editorialista QUOTIDIANO IMMOBILIARE**

**9.00** *Registrazione dei Partecipanti*

**9.20** Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

**9.30** | **LE COMPONENTI DEL PGT: DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE**

**Relatore: FEDERICO OLIVA, Professore di Urbanistica POLITECNICO DI MILANO, Presidente INU - ISTITUTO NAZIONALE DI URBANISTICA**

- > La qualità della programmazione del PGT in termini di servizi per garantire il futuro e la competitività delle imprese e della città nel suo insieme
- > La dimensione strategica, regolativa e negoziale del PGT
- > I principi della perequazione per favorire nuove iniziative imprenditoriali e sociali sul territorio
- > Il Documento di Piano
- > Il Piano delle Regole
- > Il Piano dei Servizi
- > I rapporti tra PGT, Piani Attuativi e Programmi Integrati

**10.00** | **LA DIMENSIONE SOVRACOMUNALE DELLA PIANIFICAZIONE**

**Relatrice: ISABELLA SUSI BOTTO, Responsabile Servizio Programmazione Politiche Territoriali PROVINCIA DI MILANO, Professore a contratto di Urbanistica POLITECNICO DI MILANO**

- > Dalla gerarchia alla cooperazione. I nuovi rapporti tra livelli di pianificazione nel governo del territorio
- > L'evoluzione del ruolo della Provincia
- > Le relazioni tra pianificazione provinciale e PGT
- > La promozione e la valutazione della sostenibilità territoriale e ambientale
- > I contenuti sovracomunali degli atti del PGT

**10.30** | **LE INNOVAZIONI DEL PGT: LIBERTÀ DI DESTINAZIONE D'USO E PEREQUAZIONE**

**Relatrice: ROSEMARIE SERRATO, Salary Partner NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

- > L'impatto dell'art. 5 del Piano delle Regole sulle destinazioni d'uso
- > Le nuove condizioni economiche per il cambio di destinazione d'uso
- > Le nuove regole della perequazione urbanistica e il riconoscimento della capacità edificatoria
- > La gestione delle volumetrie tra aree di decollo e di atterraggio

**11.00** *Coffee break*

**11.30 | IL RUOLO DEI SOGGETTI PRIVATI NEL PGT: VERSO NUOVE FORME DI COORDINAMENTO PUBBLICO-PRIVATO**

**Relatore: RICCARDO DELLI SANTI, Head of Real Estate Department NCTM STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

- > Regole, responsabilità e opportunità emergenti per il soggetto privato
- > L'evoluzione del rapporto tra Ente Locale e soggetti privati
- > Gli accordi con i privati nei Piani di Governo del Territorio
- > Le dinamiche di integrazione tra risorse private imprenditoriali, parti sociali ed economiche

**12.00 | LE REAZIONI DEL MERCATO DI FRONTE AL PGT**

**Relatore: ENZO ALBANESE, Presidente SIGEST SOLUZIONI IMMOBILIARI SpA**

- > La definizione di un nuovo sistema di vincoli e opportunità per gli operatori
- > Le dinamiche finanziarie e immobiliari aperte dall'adozione del PGT
- > Gli scenari di mercato emergenti

**12.30 | L'EVOLUZIONE DELL'URBANISTICA IN ITALIA: IL NUOVO PRG DI ROMA E IL PGT DI MILANO A CONFRONTO**

**Relatore: ANTONIO INTIGLIETTA, Presidente GE.FI.**

- > I principi ispiratori e i contenuti del nuovo PRG
- > Le norme caratterizzanti il nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma
- > Gli ambiti di programmazione strategica del PRG
- > Varianti generali e puntuali al PRG e Accordi di Programma relativi a trasformazioni urbanistiche

**13.00** Spazio riservato alle domande del pubblico

**13.15** Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI**

- scrivere a: [convegni@dailyre.info](mailto:convegni@dailyre.info)
- telefonare al numero: 035-211356



*Con quindici testate dedicate al sistema immobiliare italiano ed estero, la mission di Quotidiano Immobiliare è fornire alla community del real estate italiano un notiziario completo e in tempo reale di tutto ciò che giornalmente avviene nel mercato di riferimento.*

*Forte di una esperienza consolidata, Quotidiano Immobiliare è diventato uno strumento indispensabile non solo per i manager del settore ma anche per il mondo bancario, la finanza, i professionisti, le società straniere che si affacciano in Italia, le istituzioni e le università.*

*Dal 2010, allo scopo di soddisfare con nuovi strumenti la domanda di informazione e approfondimento espressa dalla business community immobiliare, Quotidiano Immobiliare propone un ciclo di incontri dedicati a opportunità emergenti, tendenze e modelli di sviluppo del real estate.*

*I convegni di Quotidiano Immobiliare rappresentano una straordinaria occasione per condividere fatti, cifre, progetti e paradigmi innovativi dei diversi segmenti di mercato direttamente con i protagonisti.*

*La costruzione di un patrimonio informativo puntuale, coerente e concentrato sugli argomenti al centro del dibattito è l'obiettivo di questi incontri che, integrando le competenze di esperti, specialisti e uomini d'impresa offrono un contributo autorevole alla ridefinizione di ruoli e opportunità per i player del mercato immobiliare italiano.*

*I temi proposti sono selezionati e sviluppati attraverso il continuo confronto con i più prestigiosi esponenti del sistema immobiliare italiano.*

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata entro le ore 13.00 di lunedì 29 novembre 2010. La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

**N.B.** Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione, effettuando il versamento secondo le seguenti modalità.

- Assegno bancario non trasferibile intestato a: "Daily Real Estate s.r.l".
- Bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "CO9/2010" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

#### **MODALITA' DI DISDETTA**

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o e-mail: [convegni@dailyre.info](mailto:convegni@dailyre.info)) entro il 23 novembre 2010 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del 29 novembre 2010.

## SCHEDA DI ADESIONE

### Informazioni Personali

NOME	COGNOME
FUNZIONE	SOCIETA'
TELEFONO	FAX
E-MAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

Fatturazione\* (La fattura sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario)

SOCIETA'		
INDIRIZZO		
CITTA'	PROV.	CAP
PARTITA IVA	CODICE FISCALE	

\* Campi obbligatori

**QUOTA DI ADESIONE: 180,00 € (IVA 20% inclusa).**

Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **150,00 € (IVA 20% inclusa)**.

**N.B.** L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

**ALLEGO ALLA PRESENTE:**     **ASSEGNO BANCARIO**     **COPIA BONIFICO BANCARIO**

### PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

*I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.*

*Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.*

**ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO**

DATA \_\_\_\_\_  
FIRMA \_\_\_\_\_  
TIMBRO \_\_\_\_\_

### SPEDIRE LA PRESENTE SCHEDA A MEZZO:

- Fax al numero: 035-4131217
- Email all'indirizzo: [convegni@dailyre.info](mailto:convegni@dailyre.info)
- Posta al recapito: "Daily Real Estate s.r.l.",  
Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG)