

L'evoluzione di dinamiche urbanistiche, immobiliari e finanziarie di edilizia residenziale pubblica e social housing

CONVEGNO

MARTEDÌ 24 GENNAIO 2012

NCTM - STUDIO LEGALE ASSOCIATO
Via Agnello 12 - Milano

L'abitare sociale in Europa: fatti, cifre, tendenze e modelli di un fenomeno in evoluzione

Le opportunità dell'edilizia sociale per il real estate italiano

La differenziazione dell'offerta e i gruppi target

L'edilizia sociale come leva per la valorizzazione del territorio

La definizione di paradigmi di sviluppo e concept innovativi nell'edilizia sociale

L'housing sociale temporaneo, nuove risposte per nuovi bisogni di abitare

La sostenibilità economica del social housing: il business plan di un'operazione

Il rilancio del mercato degli affitti attraverso il social housing

Le condizioni per garantire il recupero dell'investimento

RELATORI

Guglielmo Pelliccioli
Quotidiano Immobiliare

Daniela Percoco
OASit

Elena Molignoni
Nomisma

Rosemarie Serrato
NCTM Studio Legale Associato

Antonio Intiglietta
Ge.Fi.

Lorenzo Allevi
Oltre Venture

Uberto Visconti di Massino
Europrogetti & Finanza

Carlo Puri Negri
Sator Immobiliare SGR

Durante il convegno verrà presentato il nuovo numero di FocusQI "L'Abitare Sociale in Italia"

PARTNER SCIENTIFICO

NCTM
Studio Legale Associato
www.nctm.it

CON IL PATROCINIO DI

ASPESI
www.aspesi-associazione.it

ASSOIMMOBILIARE
www.assoimmobiliare.it

EIRE
www.italiarealestate.it

FIMAA MILANO
www.fimaamilano.it

AGENDA

Coordina i lavori **Guglielmo Pelliccioli**, Editorialista **Quotidiano Immobiliare**

09.00 Registrazione dei partecipanti

09.20 Intervento introduttivo a cura di **Daniela Percoco**,
Direttore Osservatorio sull'Abitare Sociale in Italia (**OASit**)

09.30 IL SOCIAL HOUSING IN EUROPA: FATTI, CIFRE, TENDENZE E MODELLI

RELATRICE **Elena Molignoni**, Responsabile Studi e Progetti Urbani **Nomisma**

- L'impatto dei fattori socio-economici e demografici sulla domanda abitativa: il quadro di riferimento nei principali Paesi europei
- I gruppi target
- L'evoluzione e differenziazione dell'offerta
- Le forme di finanziamento dei progetti
- I servizi annessi

10.00 LA DIMENSIONE URBANISTICA DELL'EDILIZIA SOCIALE

RELATRICE **Rosemarie Serrato**, Salary Partner **NCTM Studio Legale Associato**

- L'edilizia sociale come leva per il recupero, la valorizzazione e la riconversione del territorio e dei patrimoni immobiliari
- La configurazione del rapporto tra soggetto pubblico e operatore privato nel social housing
- Gli strumenti urbanistici dell'edilizia sociale

10.30 LA LEZIONE DEL SOCIAL HOUSING PER IL REAL ESTATE ITALIANO

RELATORE **Antonio Intiglietta**, Presidente **Ge.Fi.**

- Il social housing come occasione di crescita per la filiera immobiliare
- La via italiana al social housing
- La definizione di paradigmi di sviluppo e concept innovativi nell'edilizia sociale

11.00 Coffee break

11.30 DIMENSIONI SOCIALI E LOGICHE FINANZIARIE DEI PROGETTI DI HOUSING: SONO SEMPRE COMPATIBILI?

RELATORE **Lorenzo Allevi**, Amministratore Delegato **Oltre Venture**

- Il venture capital nel sociale, obiettivi e risultati
- L'housing sociale temporaneo, nuove risposte per nuovi bisogni di abitare
- Via Ivrea a Torino, un caso concreto già realizzato
- Il ruolo del gestore sociale nell'housing

12.00 LA SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL SOCIAL HOUSING: LE BEST PRACTICE NORDEUROPEE ESPORTABILI IN ITALIA

RELATORE **Uberto Visconti di Massino**, Partner **Europrogetti & Finanza**

- L'evoluzione del social housing in Nord Europa
- Le innovazioni più significative attuabili nel nostro Paese:
 - il sistema di credito alle famiglie in funzione del valore dell'immobile
 - i fondi di garanzia per sfritto e inesigibilità del canone
 - modelli di sostenibilità economica per operazioni di social housing
- Gli ostacoli e le potenzialità in Italia

12.30 IL RILANCIO DEL MERCATO DEGLI AFFITTI ATTRAVERSO IL SOCIAL HOUSING

RELATORE **Carlo Puri Negri**, Presidente **Sator Immobiliare SGR**

- La sostenibilità finanziaria del social housing
- Le condizioni per garantire il recupero dell'investimento
- I presupposti della redditività nell'attuale contesto di mercato

13.00 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

QUESITI AI RELATORI

Gli iscritti al convegno che lo desiderano potranno sottoporre, prima del convegno, un quesito specifico al quale riceveranno risposta nel corso degli spazi riservati al dibattito.

Per motivi organizzativi si prega di presentare un solo quesito, indicando il nome del relatore da cui si desidera ottenere risposta, scrivendo a **convegni@dailyre.info** entro le ore 12:00 del giorno precedente il convegno.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

scrivere a: convegni@dailyre.info
telefonare al numero: 035-211356

Contenuti a cura di



SCHEDA DI ADESIONE

INFORMAZIONI PERSONALI

campi obbligatori

_____ NOME	_____ COGNOME
_____ FUNZIONE	
_____ SOCIETÀ	
_____ TELEFONO	_____ FAX
_____ INDIRIZZO EMAIL A CUI DESIDERA RICEVERE GLI ATTI	

FATTURAZIONE

campi obbligatori

La fattura sarà tassativamente emessa con intestazione corrispondente all'ordinante il bonifico bancario

_____ SOCIETÀ		
_____ INDIRIZZO		
_____ CITTÀ	_____ PROVINCIA	_____ CAP
_____ PARTITA IVA	_____ CODICE FISCALE	

ALLEGO ALLA PRESENTE

Copia del bonifico bancario disposto in favore di "Daily Real Estate s.r.l.".

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con modalità automatizzate, da "Daily Real Estate s.r.l." nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle sue attività, per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato, elaborazioni statistiche, attività di comunicazione e promozione di future iniziative ovvero per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di "Daily Real Estate s.r.l." anche da terzi e da società collegate che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettificazione e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al "Responsabile dei Dati" di "Daily Real Estate s.r.l." - Via Locatelli, 22 - 24069 - Trescore Balneario (BG) presso cui è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del trattamento.

INVIANDO LA PRESENTE SCHEDA ACCONSENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI QUI SOPRA RIPORTATO

_____ DATA	_____ FIRMA
---------------	----------------

TIMBRO

INFORMAZIONI

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per motivi organizzativi la scheda di adesione va inviata **entro le ore 13.00 di lunedì 23 gennaio 2012.**

La quota di partecipazione comprende l'ingresso al convegno, il coffee break e gli atti.

N.B. Gli atti, costituiti dalle relazioni fornite dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato digitale entro la settimana successiva allo svolgimento del convegno.

QUOTA DI ADESIONE

278,30 € (230,00 € + IVA 21%)

*Per gli abbonati di Quotidiano Immobiliare la quota di adesione è pari a **217,80 €** (180,00 + IVA 21%).*

N.B. L'adesione si intende perfezionata soltanto se accompagnata dalla copia del pagamento effettuato.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto di iscrizione inviando un bonifico bancario a favore di: "Daily Real Estate s.r.l.", IBAN IT72Y 02008 53150 000040494038, indicando nella causale il riferimento "C15/2012" oltre al nome e al cognome del Partecipante.

Conferma di adesione al Convegno verrà trasmessa via email, fax o telefono al ricevimento della scheda d'iscrizione completa dei dati richiesti e delle modalità di pagamento.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette pervenute alla Segreteria Organizzativa (a mezzo fax o email) entro le ore 13.00 di martedì 17 gennaio 2012 daranno diritto al rimborso integrale della quota. Oltre tale data dalla quota verrà trattenuto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute. La sostituzione del Partecipante è sempre ammessa. Non verrà erogato alcun rimborso per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 di lunedì 23 gennaio 2012.

SPEDIRE QUESTA SCHEDA A MEZZO

- Fax al numero: 035 41 31 217

- Email all'indirizzo: convegni@dailyre.info