

QUANDO E DOVE

Giovedì 30 maggio 2013

Hotel Milano Scala - Via dell'Orso 7 - Milano

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Conferenza € **145,20** (€ 120,00 + IVA 21%).

La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti che, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

La **partecipazione gratuita** è riservata esclusivamente ai Soci AGIDI in regola con il pagamento della quota associativa per l'anno 2013.

SCHEDA DI ISCRIZIONE ONLINE

Per iscriversi cliccare qui:

<http://www.cdvconference.it/pre-accredito/5g18c6b1>

ACCREDITO GRATUITO RISERVATO AI SOCI AGIDI

Per accreditarsi cliccare qui:

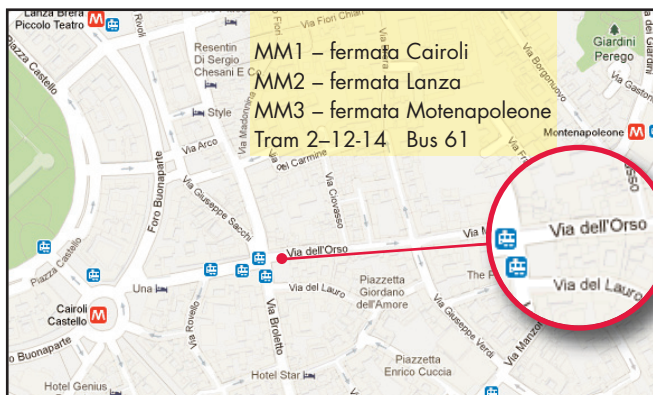
<http://www.cdvconference.it/pre-accredito/p54q2vs7>

MODALITÀ D'ISCRIZIONE

- 1) Compilare in ogni sua parte la scheda di registrazione online
- 2) Disporre il bonifico bancario all'IBAN IT96G0558401627000000024137, intestato a CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc – BPM Ag. 27 Milano, indicando chiaramente nella causale:
 - **nome e cognome del Partecipante**
 - **codice della conferenza: AGIDI 2/13**
- 3) Inviare via mail la copia contabile del bonifico bancario a iscrizioni@cdvconference.it

N.B. L'iscrizione deve pervenire **entro le 13.00 del 29 maggio 2013**

COME RAGGIUNGERE L'HOTEL SCALA



MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate. Conferma di accredito al convegno verrà trasmessa via mail dopo la compilazione della scheda di iscrizione online e l'invio della copia contabile attestante il bonifico bancario.

N.B. Non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.

Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno. In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa (iscrizioni@cdvconference.it) **entro il 23 maggio 2013** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 29 maggio 2013.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 - INFORMATIVA

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del Trattamento.

Segreteria Organizzativa
CDV Conference Management snc
Piazza Emilia 9 - 20129 Milano
Partita IVA 07315390968

Profili giuridici e finanziari della gestione dei **DISTRESSED ASSET** Le potenzialità di un nuovo mercato

Giovedì 30 maggio 2013
Milano Hotel Scala

- Le dimensioni del mercato e le tipologie di distressed asset
- Le conseguenze della svalutazione dei crediti inesigibili sul sistema bancario e industriale
- Leve e strumenti legali per la gestione dei distressed asset
- La liberazione dai vincoli legali per il ripossesso dell'immobile
- La complessità del quadro normativo italiano nella gestione dei crediti in sofferenza
- Le rettifiche di valore a fronte del mutato scenario di riferimento
- L'approccio sistemico come fattore critico di successo

AGIDI

Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

Giovedì
30 maggio
2013

DISTRESSED ASSET

Milano
Hotel Scala

Coordina i lavori: **Riccardo Delli Santi**, *Presidente* **AGIDI** - *Avvocato* **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 *Registrazione dei partecipanti*

9.15 *Apertura e introduzione a cura del Coordinatore*

I CREDITI IMMOBILIARI IN SOFFERENZA: FATTI, CIFRE E PROSPETTIVE

9.30 **I DISTRESSED ASSET NEL SETTORE IMMOBILIARE: LUCI E OMBRE DI UN NUOVO MERCATO**

- ▶ Mercato immobiliare e sistema creditizio: la situazione macroeconomica e gli scenari di riferimento
- ▶ Dimensioni del mercato e tipologie di distressed asset
- ▶ Le opzioni strategiche disponibili
- ▶ Le conseguenze della svalutazione dei crediti inesigibili sul sistema bancario e industriale
- ▶ I non performing loans come opportunità di investimento per gli investitori stranieri
- ▶ La necessità di un approccio sistemico

Luca Dondi

Direttore Generale **NOMISMA**

IL RUOLO DEL GIURISTA IMMOBILIARE NELLA GESTIONE DEI DISTRESSED ASSET

10.00 **LEVE E STRUMENTI LEGALI PER LA GESTIONE DEI DISTRESSED ASSET**

- ▶ La catena della riduzione del valore: dal credito irregolare al distressed asset
- ▶ Il ruolo del giurista nelle diverse fasi
- ▶ La complessità del quadro normativo italiano nella gestione dei crediti in sofferenza
- ▶ Gli strumenti alternativi al contenzioso
- ▶ Il sistema di garanzie a tutela dei finanziatori

- ▶ La definizione di accordi extragiudiziali

Mario Lisanti

Socio **AGIDI**

Partner **NORTON ROSE STUDIO LEGALE**

Umberto Mauro

Partner **NORTON ROSE STUDIO LEGALE**

10.30 **L'ATTIVITÀ LEGALE NEL RIPOSSESSO DELL'ASSET**

- ▶ La gestione del contenzioso
- ▶ la liberazione dai vincoli legali per il ripossesso dell'immobile
- ▶ La regolarizzazione dei documenti urbanistico-amministrativi
- ▶ Le verifiche di conformità e gli interventi sanatori
- ▶ Le verifiche di agibilità

Alessandro Matteini

Socio **AGIDI**

of Counsel **PAUL HASTINGS STUDIO LEGALE**

11.00 *Coffee break*

VERSO LA GESTIONE DINAMICA DEI DISTRESSED ASSET: L'INTEGRAZIONE TRA BANCA E REAL ESTATE

11.15 **LA VALUTAZIONE E GESTIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE E CREDITIZIO**

- ▶ La corretta valutazione dell'asset per un'efficace gestione dei crediti in sofferenza
- ▶ Lo spread tra book value e valore di mercato
- ▶ La ricerca di flessibilità in un contesto giudiziario
- ▶ Le tipologie degli immobili a garanzia delle sofferenze
- ▶ Le esigenze/opportunità di diversificazione nella gestione dei crediti in sofferenza

- ▶ La valorizzazione attraverso la gestione dell'immobile

Stefano Scopigli

Amministratore Delegato **YARD CAM**

11.45 **LA GESTIONE DI FONDI AD APPORTO FOCALIZZATI SUI DISTRESSED ASSET**

- ▶ La collaborazione con società di leasing e istituti di credito
- ▶ Il presidio di tutte le fasi di gestione del fondo
- ▶ La selezione del portafoglio
- ▶ I profili gestionali

Anna Pasquali, *Amministratore Delegato*

BENI STABILI GESTIONI SGR

12.15 **LE STRATEGIE PER LA GESTIONE DEI DISTRESSED ASSET: IL PUNTO DI VISTA DELLA BANCA**

- ▶ Il potenziamento del quadro legislativo e regolamentare per favorire le forme di repossessing a difesa del capitale investito
- ▶ I benefici dell'intervento diretto delle banche per garantire
 - maggior efficienza nel processo di dismissione rispetto ai tempi e modalità delle aste pubbliche
 - maggior possibilità di manovra per cedere con trattativa diretta/costruzione di portafogli di asset da vendere in blocco
 - riorganizzazione manageriale degli asset strumentali
 - promozione di joint ventures

Marco Recalcati

Managing Director - Responsabile Area Real Estate Centro Nord e Fondi - Direzione Network Real Estate **UNICREDIT**

12.45 *Dibattito conclusivo*

13.00 *Chiusura dei lavori a cura del Coordinatore*

Il volume delle sofferenze bancarie garantite da immobili cresce a ritmi vertiginosi. Istituti di credito, fondi e operatori immobiliari stanno valutando le opzioni disponibili per la valorizzazione e smobilizzazione degli asset al fine di contenere le drammatiche conseguenze che potrebbero derivare dalla svalutazione dei crediti inesigibili. Tra le soluzioni individuate, la creazione di fondi specializzati attraverso il conferimento di immobili apportati dalle banche e mutui non performing offre una soluzione efficace per alleggerire i bilanci e garantisce alle SGR flussi continui per alimentare i fondi. Il ruolo e il contributo dei giuristi immobiliari nell'affrontare e interrompere questo circolo vizioso, che aggrava ulteriormente la crisi di liquidità che lo ha determinato, è al centro del convegno AGIDI, che integra come di consueto l'inquadramento normativo con i contributi specialistici di tutti gli attori coinvolti.