

Coordina i lavori: **Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI** - Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

9.00 Registrazione dei partecipanti

9.30 Apertura e introduzione a cura del Coordinatore

LA MISURA 28 DEL PIANO "DESTINAZIONE ITALIA" PER RILANCIARE LA COMPETITIVITA'. IL RUOLO DEL REAL ESTATE

- ▶ Il potenziale della Misura 28 per il real estate italiano
- ▶ L'attrazione di investimenti immobiliari attraverso la semplificazione del quadro normativo e fiscale
- ▶ Le opzioni disponibili per rilanciare le SIIQ come veicolo di investimento: esempi e best practice all'estero
- ▶ L'impatto del Piano "Destinazione Italia" su domanda e offerta
- ▶ Attori e protagonisti di un cambiamento possibile

Intervento a cura del Coordinatore

10.00 **L'EVOLUZIONE DEL QUADRO NORMATIVO DELLE SIIQ**

- ▶ Le SIIQ come volano per l'attrazione di capitali esteri
- ▶ L'attuale quadro normativo di riferimento delle SIIQ
- ▶ La normativa di prodotti equivalenti alle SIIQ nei principali Paesi UE
- ▶ I requisiti della compagine societaria per la costituzione o la trasformazione in SIIQ
- ▶ Le SIIQ come strutture di investimento specializzate nel settore degli affitti
- ▶ SIIQ e Fondi Immobiliari a confronto
- ▶ Gli interventi auspicabili per armonizzare la regolamentazione delle SIIQ a livello europeo

Andrea Marani,
Vice Presidente Vicario **AGIDI**
Partner **GIANNI, ORIGONI, GRIPPO,**
CAPPELLI & PARTNERS

10.30 **GLI INTERVENTI SUL REGIME FISCALE DELLE SIIQ**

- ▶ Attuale regime fiscale delle SIIQ e dei fondi immobiliari a confronto.
- ▶ Equiparazione del regime fiscale delle SIIQ a quello dei fondi immobiliari alla luce della Misura 28 del piano "Destinazione Italia"
- ▶ Altre misure previste dal piano "Destinazione Italia" per favorire gli investimenti nelle SIIQ e il finanziamento di opere pubbliche

Barbara Aloisi,
Equity Partner – Dipartimento Tributario
NCTM Studio Legale Associato

11.00 Coffee break

11.15 **LE PROSPETTIVE DELLE SIIQ NELL'ATTUALE MERCATO FINANZIARIO**

- ▶ Il settore immobiliare e le SIIQ nel mercato italiano
- ▶ Possibili modifiche normative ai requisiti SIIQ
- ▶ I profili regolamentari e l'ammissione alla quotazione

Massimiliano Lagreca,
Head of Large Caps & Investment Vehicles
BORSA ITALIANA – LSE

11.45 **LO SVILUPPO DEI VEICOLI DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE: UN'OPPORTUNITA' PER LA GESTIONE DEGLI ASSET BANCARI**

- ▶ Il potenziale delle SIIQ per un nuovo approccio alla gestione degli asset bancari
- ▶ I fattori abilitanti e i vincoli dell'attuale configurazione del veicolo
- ▶ Il punto di vista delle banche
- ▶ scaletta da confermare

Massimo Tivegna,
Responsabile Direzione Network Real Estate
UNICREDIT CORPORATE BANKING

TAVOLA ROTONDA

12.15 **SIIQ E FONDI: PROSPETTIVE E OPPORTUNITA' ALLA LUCE DELLA MISURA 28 DEL PIANO "DESTINAZIONE ITALIA"**

Esperti e operatori si confrontano sulle opportunità del rilancio delle SIIQ per l'industria immobiliare italiana, analizzando l'attuale sistema di vincoli e opportunità e definendo i possibili scenari aperti dall'adozione di questo veicolo di investimento per attrarre gli investimenti stranieri in Italia.

Con la partecipazione di:

Andrea Cornetti,
Direttore Business Development,
Fund Raising and Investor Relations
PRELIOS SGR

Luca Lucaroni,
Chief Financial Officer
BENI STABILI SPA SIIQ

Grazia Margherita Piolanti,
Direttore Amministrazione, Affari Legali e Societari
IGD SIIQ

13.00 Dibattito

13.15 Sintesi e chiusura dei lavori a cura del Coordinatore

La Misura 28 del Piano "Destinazione Italia" approvato dal Consiglio dei Ministri lo scorso 19 settembre con l'obiettivo di **promuovere gli investimenti esteri** è al centro del convegno promosso da AGIDI.

La revisione della normativa sulle **SIIQ**, introdotte da sette anni nel nostro ordinamento, riveste un ruolo centrale nei provvedimenti volti ad attrarre i capitali stranieri. Per sfruttare appieno il potenziale di questi strumenti è tuttavia indispensabile **uniformare la normativa** ai corrispondenti prodotti finanziari creati negli altri Paesi UE. Interventi di **semplificazione** volti a eliminare i vincoli all'operatività dello strumento e la definizione di un **regime fiscale stabile**, sono, in particolare, le misure più urgenti per promuovere l'interesse e la **fiducia degli investitori** internazionali.

Come di consueto, il convegno integra l'inquadramento normativo con i contributi specialistici di tutti gli attori coinvolti.

Modalità di Partecipazione

QUANDO E DOVE

Venerdì 8 novembre 2013

Hotel Milano Scala - Via dell'Orso 7 - Milano

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Conferenza € **146,40** (€ 120,00 + IVA 22%).

La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti che, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

La **partecipazione gratuita** è riservata esclusivamente ai Soci AGIDI in regola con il pagamento della quota associativa per l'anno 2013.

SCHEDA DI ISCRIZIONE ONLINE

Per iscriversi cliccare qui:

<http://cdvconference.it/pre-accredito/y4hm9cm3>

ACCREDITO GRATUITO RISERVATO AI SOCI AGIDI

Per accreditarsi cliccare qui:

<http://cdvconference.it/pre-accredito/l586msic>

MODALITÀ D'ISCRIZIONE

1) Compilare in ogni sua parte la scheda di registrazione online

2) Disporre il bonifico bancario

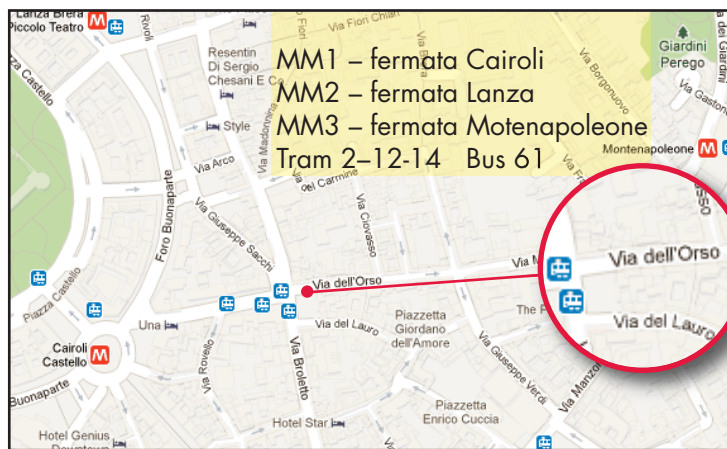
all'IBAN IT96G0558401627000000024137,
intestato a CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc –
BPM Ag. 27 Milano, indicando chiaramente nella causale:

- **nome e cognome del Partecipante**
- **codice della conferenza: AGIDI 4/13**

3) Inviare via mail la copia contabile del bonifico bancario a iscrizioni@cdvconference.it

N.B. L'iscrizione deve pervenire **entro le 13.00 del 7 novembre 2013**

COME RAGGIUNGERE L'HOTEL SCALA



MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate. Conferma di accredito al convegno verrà trasmessa via mail dopo la compilazione della scheda di iscrizione online e l'invio della copia contabile attestante il bonifico bancario.

N.B. Non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.

Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno.

In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa (iscrizioni@cdvconference.it) **entro il 30 ottobre 2013** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 7 novembre 2013.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 - INFORMATIVA

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del Trattamento.

Segreteria Organizzativa Convegni AGIDI
CDV Conference Management snc
Piazza Emilia 9 - 20129 Milano
Partita IVA 07315390968

AGIDI- Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

L'Associazione riunisce i professionisti del diritto che esercitano la propria attività prevalentemente in ambito immobiliare per favorire l'integrazione tra competenze e specializzazioni del diritto e garantire l'eccellenza dei servizi di consulenza e assistenza legale.

Costituita nel 2011 su iniziativa di un gruppo di avvocati e notai attivi nel settore immobiliare, AGIDI affianca le associazioni già attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera.

AGIDI intende in primo luogo fornire agli operatori e agli investitori italiani e internazionali, ai decisori pubblici e al legislatore un supporto basato sulla condivisione e valorizzazione delle esperienze.

Allo scopo di incentivare lo sviluppo e la diffusione di una vera e propria cultura giuridica immobiliare AGIDI offre inoltre a Soci e stakeholder uno spazio comune di confronto attraverso la realizzazione di convegni e seminari sui temi più attuali e controversi.