

I CONTRATTI di LOCAZIONE per il settore pubblico e privato

Milano, Hotel Scala
giovedì 30 gennaio 2014

**Flessibilità e trasparenza del mercato degli affitti:
verso una riforma del quadro normativo**

Coordina i lavori: **Riccardo Delli Santi**, Presidente **AGIDI**, Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

- 8.45 *Registrazione dei Partecipanti*
- 9.00 Apertura dei lavori e intervento introduttivo a cura del Coordinatore
- 9.15 **FLESSIBILITÀ E TRASPARENZA PER UN NUOVO MERCATO DEGLI AFFITTI**
- Il mercato della locazione in Italia: trend recenti di contratti, domanda, offerta, quotazioni
 - La composizione della domanda di locazione in Italia
 - Le categorie emergenti: affitti brevi e rent-to-buy
 - Housing sociale ed affitti: l'esperienza estera ed italiana a confronto
 - L'incentivazione della locazione come volano di trasparenza ed attrattività per gli investitori istituzionali
- Daniela Percoco, MRICS, Director T.R.E. – Tamburini Real Estate**
- 9.45 **IL QUADRO NORMATIVO DELLE LOCAZIONI**
- L'inadeguatezza dell'attuale quadro normativo di riferimento
 - Gli elementi più urgenti di una riforma delle locazioni in Italia
 - I modelli contrattuali di riferimento e le nuove fattispecie da introdurre
 - I riflessi dei mutamenti socio-economici sul sistema degli affitti
 - Il sistema di garanzie e la definizione della durata dei contratti di affitto
 - Le modalità di rescissione e le possibili evoluzioni del rapporto contrattuale
- Davide Braghini, Socio AGIDI Partner GIANNI ORIGONI GRIPPO CAPPELLI & PARTNERS**
- 10.15 **LE PROCEDURE ESECUTIVE PER IL RILASCIO DELL'IMMOBILE**
- La procedura finalizzata alla risoluzione per inadempimento
 - L'emissione e l'attuazione del decreto di convalida di sfratto
 - Gli impedimenti all'uso della forza pubblica
 - La necessità di una revisione degli equilibri contrattuali nell'attuale contesto socio-economico
- Martino Margiotta, Socio AGIDI Partner AVVOCATI ASSOCIATI Of Counsel STUDIO DELLI SANTI**
- 10.45 **I CONTRATTI DI LOCAZIONE CON OPZIONE DI ACQUISTO**
- I modelli contrattuali di riferimento
 - Il sistema di garanzie dei contratti di locazione con opzione d'acquisto
 - Possibili evoluzioni del rapporto contrattuale
 - I vantaggi per i contraenti
 - Le opportunità per gli operatori immobiliari
- Francesco Calabria, Socio AGIDI Avvocato STUDIO LEGALE RESTA E ASSOCIATI**
- 11.15 *Coffee break*
- 11.30 **LA DIFFUSIONE DEI CONTRATTI DI AFFITTO TRANSITORIO**
- I contratti a breve come espressione di nuove esigenze di mobilità: condizioni di applicazione, elementi e requisiti essenziali
 - I vantaggi per locatore e locatario
 - I contratti turistici di locazione come risposta alle nuove dinamiche del turismo
 - Le differenze tra contratti turistici e transitori
- Federico Cavazza Rossi, Socio AGIDI Avvocato PAVIA E ANSALDO**
- 12.00 **I CONTRATTI DI LOCAZIONE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**
- Le specificità dei contratti di locazione nel settore pubblico
 - I vincoli e le deroghe per gli Enti pubblici
 - Gli effetti del c. d. Decreto "Manovrina" sui contratti di locazione in essere
 - Le procedure autorizzative preliminari alla stipula o al rinnovo dei contratti di locazione nella P. A.
 - I piani di razionalizzazione della spesa dell'Agenzia del Demanio e gli effetti sulle locazioni passive
- Vanessa Boato, Socia AGIDI Counsel K&L GATES**
- 12.30 *Intervento conclusivo a cura del Coordinatore*
- 12.45 *Spazio riservato alle domande del pubblico*
- 13.00 *Chiusura dei lavori*

Sotto la spinta della profonda trasformazione socio-economica in atto **crece e cambia la domanda di abitazioni in affitto**, mentre il quadro normativo della locazione nel nostro Paese rischia di rivelarsi inadeguato alle attuali esigenze dell'economia e della spinta verso la mobilità del lavoro. Allo scopo di individuare gli elementi più urgenti di una **riforma delle locazioni** in Italia il convegno analizza le diverse fattispecie contrattuali, tra cui **affitti brevi e temporanei, rent-to-buy, social housing** e peculiarità dei **contratti di affitto con la Pubblica Amministrazione**. Attraverso il confronto con la legislazione di riferimento dei principali Paesi europei l'incontro evidenzia inoltre il potenziale dell'**armonizzazione normativa** per incentivare gli affitti in Italia e aumentare la capacità di attrazione degli investitori istituzionali.

Modalità di Partecipazione

QUANDO E DOVE

Giovedì 30 gennaio 2014

Hotel Milano Scala - Via dell'Orso 7 - Milano

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Conferenza **€ 146,40** (€ 120,00 + IVA 22%).

La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti che, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

La **partecipazione gratuita** è riservata esclusivamente ai **Soci AGIDI** in regola con il pagamento della quota associativa per l'anno 2014.

SCHEDA DI ISCRIZIONE ONLINE

Per iscriversi cliccare qui:

<http://www.cdvconference.it/pre-accredito/ss60b0mm>

MODALITÀ D'ISCRIZIONE

1) Compilare in ogni sua parte la scheda di registrazione online

2) Disporre il bonifico bancario

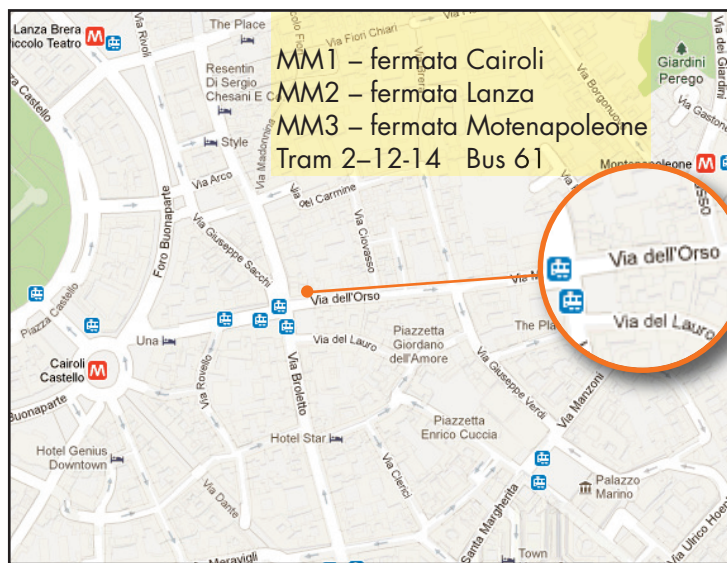
all'IBAN IT96G0558401627000000024137,
intestato a CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc –
BPM Ag. 27 Milano, indicando chiaramente nella causale:

- **nome e cognome del Partecipante**
- **codice della conferenza: AGIDI 1/14**

3) Inviare via mail la copia contabile del bonifico bancario a **iscrizioni@cdvconference.it**

N.B. L'iscrizione deve pervenire **entro le 13.00 del 29 gennaio 2014**

COME RAGGIUNGERE L'HOTEL SCALA



MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate. Conferma di accredito al convegno verrà trasmessa via mail dopo la compilazione della scheda di iscrizione online e l'invio della copia contabile attestante il bonifico bancario.

N.B. Non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.

Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno.

In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa (iscrizioni@cdvconference.it) **entro il 23 gennaio 2014** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 29 gennaio 2014.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 - INFORMATIVA

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del Trattamento.

Segreteria Organizzativa Convegni AGIDI
CDV Conference Management snc
Piazza Emilia 9 - 20129 Milano
Partita IVA 07315390968

AGIDI- Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

L'Associazione riunisce i professionisti del diritto che esercitano la propria attività prevalentemente in ambito immobiliare per favorire l'integrazione tra competenze e specializzazioni del diritto e garantire l'eccellenza dei servizi di consulenza e assistenza legale.

Costituita nel 2011 su iniziativa di un gruppo di avvocati e notai attivi nel settore immobiliare, AGIDI affianca le associazioni già attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera.

AGIDI intende in primo luogo fornire agli operatori e agli investitori italiani e internazionali, ai decisori pubblici e al legislatore un supporto basato sulla condivisione e valorizzazione delle esperienze.

Allo scopo di incentivare lo sviluppo e la diffusione di una vera e propria cultura giuridica immobiliare AGIDI offre inoltre a Soci e stakeholder uno spazio comune di confronto attraverso la realizzazione di convegni e seminari sui temi più attuali e controversi.