

Milano, Hotel Scala  
martedì 27 maggio 2014

# Verso la **BAD BANK:** strutture societarie e modelli operativi per gestire i **CREDITI** in **SOFFERENZA**

Coordina i lavori: **Riccardo Delli Santi**, *Presidente AGIDI*, *Avvocato DELLI SANTI STUDIO LEGALE*

9.00 *Registrazione dei Partecipanti*

9.15 Apertura e introduzione ai lavori a cura del Coordinatore

9.30 **BAD BANK: ISTRUZIONI PER L'USO**

- ▶ La gestione dei crediti in sofferenza nel quadro normativo italiano
- ▶ Le dinamiche di funzionamento della bad bank
- ▶ La bad bank di sistema: le esperienze negli altri Paesi e i modelli emergenti in Italia
- ▶ Lo spread fra book value e valore di mercato
- ▶ La definizione del valore dei crediti in sofferenza per facilitare la raccolta di capitale di rischio

**Vincenzo Dispineri**, *of Counsel*

**ANNUNZIATA E CONSO STUDIO ASSOCIATO**

10.00 **STRUTTURE SOCIETARIE E MODELLI OPERATIVI PER LA GESTIONE DELLE SOFFERENZE IMMOBILIARI**

- ▶ Le opzioni disponibili per affrontare e gestire i crediti in sofferenza
- ▶ Le dinamiche di funzionamento dei diversi veicoli
  - la newco come veicolo di cartolarizzazioni
  - la società finanziaria come veicolo di turnaround
- ▶ Il sistema di garanzie a tutela dei finanziatori
- ▶ Il conferimento degli asset in fondi ad hoc
- ▶ Le tematiche connesse al procedimento di Asset Quality Review

**Mario Lisanti**, *Socio AGIDI*

*Partner NORTON ROSE FULBRIGHT*

**Umberto Mauro**, *Partner*

**NORTON ROSE FULBRIGHT**

10.30 **LA FISCALITÀ DEI CREDITI IN SOFFERENZA**

- ▶ L'evoluzione normativa e le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
- ▶ Le novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2014 (L. n. 147/2013)
- ▶ La fiscalità delle rettifiche di valore su crediti: svalutazioni e perdite su crediti

- ▶ La deducibilità delle perdite derivanti dalla cessione dei crediti

**Paolo Serva**, *Senior Associate STUDIO DI TANNO*  
**Commissione Reddito di Impresa Ordine dei Commercialisti di Roma**

11.00 *Spazio riservato alle domande*

11.15 *Coffee break*

11.30 **LE LEVE PER COINVOLGERE GLI INVESTITORI STRANIERI NELLA GESTIONE DEI DISTRESSED ASSET**

- ▶ Il ruolo del capitale straniero nella gestione dei distressed asset
- ▶ I criteri di valutazione dei portafogli e la negoziazione del prezzo di cessione delle sofferenze
- ▶ La capacità di attrazione della bad bank verso gli investitori stranieri

**Alberto Del Din**, *Partner*

**PAUL HASTINGS STUDIO LEGALE**

12.00 **LA COSTITUZIONE DI UNA BAD BANK: VINCOLI E OPPORTUNITÀ IN UN'ESPERIENZA CONCRETA**

- ▶ Le diversità strategiche e di scopo della bad bank
- ▶ La dialettica bad bank/good bank e la gestione di criticità e conflitti d'interesse
- ▶ I criteri di valutazione dei crediti e la definizione del prezzo di trasferimento
- ▶ Il conferimento degli asset
- ▶ La gestione del portafoglio: la servicing company

**Adriana Lamberto Floristan**, *Legal Counsel Italy*  
**DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG**

12.30 *Sintesi dei lavori a cura del Coordinatore*

12.45 *Chiusura dei lavori*

La crescita vertiginosa delle **sofferenze immobiliari** ha imposto alle banche la ricerca di **soluzioni inedite** per **separare la gestione dei distressed asset dalla gestione ordinaria** del credito. Nell'attesa di una soluzione sistemica il convegno analizza struttura e dinamiche dei modelli operativi a disposizione degli istituti bancari per affrontare l'emergenza.

**Quadro normativo** di riferimento, incidenza della **variabile fiscale**, dimensione finanziaria e immobiliare di **bad bank**, **società finanziarie**, **cartolarizzazioni** e **fondi specializzati** sono al centro dell'iniziativa, che integra i contributi di natura giuridica con esperienze concrete per offrire un quadro di riferimento articolato ed evidenziare il sistema di **vincoli e opportunità** per tutti gli attori coinvolti.

# Modalità di Partecipazione

## QUANDO E DOVE

**Martedì 27 maggio 2014**

**Hotel Milano Scala - Via dell'Orso 7 - Milano**

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Conferenza **€ 146,40** (€ 120,00 + IVA 22%).

La quota di partecipazione comprende la partecipazione al convegno, il coffee break e gli atti che, costituiti dalle relazioni rese disponibili dai relatori entro i tempi tecnici previsti, verranno inviati in formato elettronico successivamente al convegno.

La **partecipazione gratuita** è riservata esclusivamente ai **Soci AGIDI** in regola con il pagamento della quota associativa per l'anno 2014.

## SCHEDA DI ISCRIZIONE ONLINE

Per iscriversi cliccare qui:

<http://www.cdvconference.it/pre-accredito/9y6j4yax>

## MODALITÀ D'ISCRIZIONE

1) Compilare in ogni sua parte la scheda di registrazione online

2) Disporre il bonifico bancario

all'IBAN IT96G0558401627000000024137,

intestato a CDV CONFERENCE MANAGEMENT snc -

BPM Ag. 27 Milano, indicando chiaramente nella causale:

• **nome e cognome del Partecipante**

• **codice della conferenza: AGIDI 4/14**

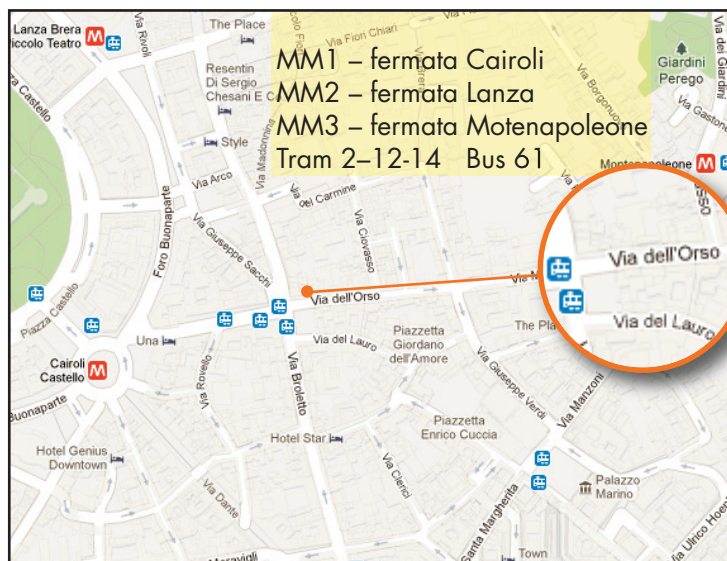
3) Inviare via mail la copia contabile del bonifico bancario

a [iscrizioni@cdvconference.it](mailto:iscrizioni@cdvconference.it)

N.B. L'iscrizione deve pervenire **entro le 13.00**

**del 26 maggio 2014**

## COME RAGGIUNGERE L'HOTEL SCALA



MM1 – fermata Cairoli  
MM2 – fermata Lanza  
MM3 – fermata Motenapoleone  
Tram 2-12-14 Bus 61

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di partecipazione deve essere versata all'atto dell'iscrizione, effettuando il versamento secondo le modalità indicate. Conferma di accredito al convegno verrà trasmessa via mail dopo la compilazione della scheda di iscrizione online e l'invio della copia contabile attestante il bonifico bancario.

**N.B. Non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.**

Eventuali modalità di pagamento diverse da quelle indicate dovranno essere preventivamente concordate con CDV CONFERENCE MANAGEMENT per iscritto.

Per informazioni: **Tel. 02 83 78 399**

## RINVIO E CANCELLAZIONE

CDV CONFERENCE MANAGEMENT si riserva la facoltà di comunicare il rinvio o la cancellazione della Conferenza dandone comunicazione via e-mail ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi dalla data del convegno.

In tal caso CDV CONFERENCE MANAGEMENT provvederà a rimborsare l'importo ricevuto senza ulteriori oneri a suo carico.

## MODALITÀ DI DISDETTA

Le disdette di partecipazione pervenute via e-mail alla Segreteria Organizzativa ([iscrizioni@cdvconference.it](mailto:iscrizioni@cdvconference.it)) **entro il 20 maggio 2014** daranno diritto al rimborso integrale della quota. Trascorsa tale data dalla quota sarà detratto il 20% a titolo di rimborso per le spese amministrative sostenute.

È sempre ammessa la sostituzione del Partecipante.

**Nessun rimborso è previsto per le disdette pervenute oltre le ore 13.00 del giorno 26 maggio 2014.**

## PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI D. LGS. 196/2003 - INFORMATIVA

I dati personali raccolti saranno trattati anche con modalità automatizzate da CDV CONFERENCE MANAGEMENT, nel rispetto della vigente normativa e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, per finalità:

- 1) strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con l'interessato.
- 2) statistiche, di comunicazione commerciale, di promozione e vendita di prodotti e servizi
- 3) adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie.

Il trattamento potrà essere effettuato per conto di CDV CONFERENCE MANAGEMENT anche da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi o strumentali necessari per il raggiungimento di dette finalità. Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per la gestione del rapporto di cui sopra. L'interessato potrà esercitare, in qualsiasi momento e gratuitamente, i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d. lgs. 196/2003 (cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica e opposizione, in tutto o in parte, al trattamento) rivolgendosi al Responsabile dei dati di CDV CONFERENCE MANAGEMENT P.za Emilia, 9 - 20129 Milano, presso la quale è disponibile l'elenco dei nominativi dei Responsabili del Trattamento.

Segreteria Organizzativa Convegni AGIDI

**CDV Conference Management snc**

Piazza Emilia 9 - 20129 Milano

Partita IVA 07315390968

## AGIDI- Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare

L'Associazione riunisce i professionisti del diritto che esercitano la propria attività prevalentemente in ambito immobiliare per favorire l'integrazione tra competenze e specializzazioni del diritto e garantire l'eccellenza dei servizi di consulenza e assistenza legale.

Costituita nel 2011 su iniziativa di un gruppo di avvocati e notai attivi nel settore immobiliare, AGIDI affianca le associazioni già attive nel real estate con l'intento di promuovere lo sviluppo sostenibile del sistema urbano attraverso l'adozione di norme e procedure innovative, semplici ed efficaci, la collaborazione tra soggetto pubblico e privato e la condivisione delle competenze in tutti i segmenti della filiera.

AGIDI intende in primo luogo fornire agli operatori e agli investitori italiani e internazionali, ai decisori pubblici e al legislatore un supporto basato sulla condivisione e valorizzazione delle esperienze.

Allo scopo di incentivare lo sviluppo e la diffusione di una vera e propria cultura giuridica immobiliare AGIDI offre inoltre a Soci e stakeholder uno spazio comune di confronto attraverso la realizzazione di convegni e seminari sui temi più attuali e controversi.